

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-05-29 11:51:24

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1383731**  
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**  
Sudarymo data: **2010-09-13**  
Adresas: **Šalčininkų r. sav., Kalesninkų sen., Kalesninkų k., Mokyklos g. 4**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-2087-2520**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8523/0001:604 Kalesninkų k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**  
Žemės sklypo plotas: **2.7683 ha**  
Užstatyta teritorija: **2.7683 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **31.3**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Vidutinė rinkos vertė: **18014 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-09-28**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-11-24**

2.2.

**Pastatas - Katilinė**  
Unikalus daikto numeris: **8599-4001-3026**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**  
Žymėjimas plane: **3P1/p**  
Statybos pradžios metai: **1976**  
Statybos pabaigos metai: **1976**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**  
Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Betonas**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **136.94 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **50.73 kv. m**  
Tūris: **810 kub. m**  
Užstatytas plotas: **179.94 kv. m**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1994-10-20**

2.3.

**Pastatas - Dirbtuvės**  
Unikalus daikto numeris: **8599-4001-3037**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**  
Žymėjimas plane: **4P1/p**  
Statybos pradžios metai: **1968**  
Statybos pabaigos metai: **1968**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Asbestcementis**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **137.98 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **117.39 kv. m**  
Tūris: **523 kub. m**  
Užstatytas plotas: **168.84 kv. m**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1994-10-20**

2.4.

**Pastatas - Valgykla su mokslo paskirties patalpomis**  
Unikalus daikto numeris: **8599-4001-3048**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Maitinimo**  
Žymėjimas plane: **5M1/p**  
Statybos pradžios metai: **1955**  
Statybos pabaigos metai: **1955**  
Papr. remonto pradžios metai: **2019**  
Papr. remonto pabaigos metai: **2019**  
Statinio kategorija: **Neypatingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Individuali centrinio šildymo sistema**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Metalas**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **239.32 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **162.78 kv. m**  
Tūris: **1023 kub. m**  
Užstatytas plotas: **319.00 kv. m**  
Koordinatė X: **6006447**  
Koordinatė Y: **554459**

- Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **207000 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **31 %**  
Atkuriamoji vertė: **143000 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2019-09-12**  
Vidutinė rinkos vertė: **12500 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-09-12**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-09-12**
- 2.5. **Pastatas - Garažas**  
Unikalus daikto numeris: **8599-4001-3059**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**  
Žymėjimas plane: **6G1/p**  
Statybos pradžios metai: **1994**  
Statybos pabaigos metai: **1994**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Asbestcementis**  
Aukštų skaičius: **1**  
Tūris: **227 kub. m**  
Užstatytas plotas: **98.68 kv. m**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1994-10-20**
- 2.6. **Pastatas - Mokykla**  
Unikalus daikto numeris: **8599-4001-3015**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**  
Žymėjimas plane: **1C1/m(p)**  
Statybos pradžios metai: **1960**  
Statybos pabaigos metai: **1960**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Rąstai**  
Stogo danga: **Asbestcementis**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **1630.41 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **1104.00 kv. m**  
Tūris: **8067 kub. m**  
Užstatytas plotas: **1495.65 kv. m**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1994-10-20**
- 2.7. **Kiti inžineriniai statiniai - Lauko tualetas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-1959-1740**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**  
Žymėjimas plane: **v**  
Statybos pradžios metai: **1994**  
Statybos pabaigos metai: **1994**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1994-10-20**
- 2.8. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Krepšinio aikštelė**  
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 8599-4001-3015, aprašytam p. 2.6.**  
Unikalus daikto numeris: **4400-3003-9766**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sporto inžineriniai statiniai**  
Žymėjimas plane: **a1**  
Statybos pradžios metai: **1955**  
Statybos pabaigos metai: **1955**  
Rekonstravimo pradžios metai: **2013**  
Rekonstravimo pabaigos metai: **2013**  
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Plotas: **405.00 kv. m**  
Medžiaga: **Asfaltas**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **17956 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **4 %**  
Atkuriamoji vertė: **17232 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2014-06-26**  
Vidutinė rinkos vertė: **17232 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-06-26**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-06-26**
- 2.9. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Futbolo aikštė**  
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 8599-4001-3015, aprašytam p. 2.6.**  
Unikalus daikto numeris: **4400-3003-9799**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sporto inžineriniai statiniai**  
Žymėjimas plane: **a2**  
Statybos pradžios metai: **1955**  
Statybos pabaigos metai: **1955**  
Rekonstravimo pradžios metai: **2013**  
Rekonstravimo pabaigos metai: **2013**  
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Plotas: **1050.00 kv. m**  
Medžiaga: **Žolės danga**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **17464 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **17 %**  
Atkuriamoji vertė: **14481 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: 2014-06-26

Vidutinė rinkos vertė: 14481 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2014-06-26

Kadastro duomenų nustatymo data: 2014-06-26

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: ŠALČININKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111108099  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-3003-9766, aprašyti p. 2.8.  
kiti statiniai Nr. 4400-3003-9799, aprašyti p. 2.9.  
Įregistravimo pagrindas: 1997-07-24 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 300-85  
1998-07-13 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 870  
2004-12-24 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1997-07-24 akto Nr. 300-85 priedas  
2015-01-22 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1-1  
Įrašas galioja: Nuo 2015-02-23
- 4.2. Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2087-2520, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2010-07-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo  
įsakymas Nr. Ž43-12  
Įrašas galioja: Nuo 2010-10-07
- 4.3. Nuosavybės teisė  
Savininkas: ŠALČININKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111108099  
Daiktas: pastatas Nr. 8599-4001-3015, aprašytas p. 2.6.  
pastatas Nr. 8599-4001-3026, aprašytas p. 2.2.  
pastatas Nr. 8599-4001-3037, aprašytas p. 2.3.  
pastatas Nr. 8599-4001-3048, aprašytas p. 2.4.  
pastatas Nr. 8599-4001-3059, aprašytas p. 2.5.  
kiti statiniai Nr. 4400-1959-1740, aprašyti p. 2.7.  
Įregistravimo pagrindas: 1997-07-24 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 300-85  
1998-07-13 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 870  
2004-12-24 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1997-07-24 akto Nr. 300-85 priedas  
Įrašas galioja: Nuo 2009-09-02

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. Valstybinė žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2087-2520, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2010-07-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo  
įsakymas Nr. Ž43-12  
Įrašas galioja: Nuo 2010-10-07

### 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai:

- 7.1. Sudaryta panaudos sutartis  
Panaudos gavėjas: Šalčininkų r. Kalesninkų Liudviko Narbuto gimnazija, a.k. 191416664  
Daiktas: pastatas Nr. 8599-4001-3015, aprašytas p. 2.6.  
pastatas Nr. 8599-4001-3026, aprašytas p. 2.2.  
Įregistravimo pagrindas: 2018-04-26 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-1051  
2018-04-27 Panaudos sutartis Nr. F4-18-5  
2018-04-27 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. F4-18-5  
Įrašas galioja: Nuo 2018-05-17  
Terminas: Nuo 2018-04-27 iki 2028-04-27
- 7.2. Sudaryta panaudos sutartis  
Panaudos gavėjas: ŠALČININKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111108099  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2087-2520, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2010-11-12 Panaudos sutartis Nr. P10-2  
Plotas: 2.7683 ha  
Aprašymas: Terminas - 64 m.  
Įrašas galioja: Nuo 2010-11-23

### 8. Žymos:

- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens  
tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III  
skyrius, dešimtas skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2087-2520, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas  
Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių  
apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2087-2520, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas  
Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.1526 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros  
tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2087-2520, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas  
Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.0611 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
Daiktas: pastatas Nr. 8599-4001-3048, aprašytas p. 2.4.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-09-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2019-10-14 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. S-1822  
Įrašas galioja: Nuo 2019-10-21
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
DARJUŠ PAŠKEVIČ  
Daiktas: pastatas Nr. 8599-4001-3048, aprašytas p. 2.4.  
Įregistravimo pagrindas: 2009-07-24 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1045  
2019-09-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2019-10-21
- 10.3. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas, a.k. 124208338  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-3003-9766, aprašyti p. 2.8.  
kiti statiniai Nr. 4400-3003-9799, aprašyti p. 2.9.  
Įregistravimo pagrindas: 2014-06-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1519  
Įrašas galioja: Nuo 2015-02-20
- 10.4. Rekonstrukcija (daikto registravimas)  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-3003-9766, aprašyti p. 2.8.  
kiti statiniai Nr. 4400-3003-9799, aprašyti p. 2.9.  
Įregistravimo pagrindas: 2014-06-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2015-01-22 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1-1  
Įrašas galioja: Nuo 2015-02-20
- 10.5. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
Lietuvos ir Danijos uždaroji akcinė bendrovė "SOKLIDA", a.k. 210683870  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2087-2520, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-ME-251  
Licencija Nr. G-983-(364)  
Įrašas galioja: Nuo 2010-10-07
- 10.6. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2087-2520, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2010-07-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo  
įsakymas Nr. Ž43-12  
Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2010-10-07

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100318888  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-02-02 Įsakymas dėl Šalčininkų  
elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-59  
Įregistravimo data: 2022-02-22  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 88 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100307674  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-02-02 Įsakymas dėl Šalčininkų  
elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-59  
Įregistravimo data: 2022-02-18  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 199 kv. m, nuo 2023-01-05

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra